

**Maison 5 Pièces + Dépendance**  
**56540 Le Croisty**

**123 000 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(120 000 € hors honoraires )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon-séjour - 37 m<sup>2</sup>

Cuisine / Salle à manger - 15,50 m<sup>2</sup>

Cellier - 5 m<sup>2</sup>

WC

Placard avec lave mains - 1 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Couloir - 8,50 m<sup>2</sup>

Chambres 3, ( 13 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup>, 10,50 m<sup>2</sup> )

Salle de bains et WC - 8 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - C - 104 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - A - 3 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 112 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Terrain - 821 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salle de bains 1
- Chauffage électrique et cheminée
- Dépendance attenante



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 15992**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )